

# Maître de l'ouvrage



## **MAIRIE DE SAINT PARGOIRE**

Place de la Mairie  
34230 SAINT PARGOIRE

### **AMENAGEMENT DE LA MAIRIE SAINT PARGOIRE**

### **PHASE DCE**

### **CCTP LOT 04 MENUISERIES EXTERIEURES, SERRURERIE**

<b>ARCHITECTE</b> <b>S.A.R.L d'Architecture</b> <b>Gérard SOULAIRAC</b> 5 avenue du Président Wilson 34800 CLERMONT L'HERAULT Tél: 04 67 44 83 72 <a href="mailto:archi.soulairac@gmail.com">archi.soulairac@gmail.com</a>	<b>BUREAU D'ETUDES STRUCTURE ECONOMISTE</b> <b>ACEB</b> 11 rue des Garrigues 34 710 LESPIGNAN Tél : 04.67.37.23.59 Fax : 04.67.37.69.93 <a href="mailto:aceb@be-aceb.fr">aceb@be-aceb.fr</a>	<b>BET FLUIDES</b> <b>ALABISO INGENIERIE</b> 48 Rue Maurice Béjart 34 000 MONTPELLIER Tél 04.67.59.80.76 <a href="mailto:contact@alabiso-ingenierie.fr">contact@alabiso-ingenierie.fr</a>
--	--	--

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 1</b>

## SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>2</b>
1.1 OBJET DU LOT .....	2
1.2 CONSISTANCE DU MARCHE.....	2
<b>2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	<b>2</b>
2.1 NORMES ET REGLEMENTS .....	2
2.2 OBLIGATIONS GENERALES.....	2
2.3 OBLIGATIONS PARTICULIERES .....	2
2.4 HYPOTHESE DE CALCUL .....	2
2.5 TOLERANCES .....	3
2.6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	3
2.6.1 Support – Implantation - Pose .....	3
2.6.2 Protection ouvrages métalliques.....	3
2.6.3 Menuiseries.....	3
2.6.4 Vitrages.....	4
2.7 VENTILATION.....	4
2.8 DIMENSION DES OUVRAGES .....	4
2.9 DESCRIPTION GENERALE DES OUVRAGES .....	4
2.9.1 Châssis fixe .....	4
2.9.2 Fenêtre et porte fenêtre coulissante.....	4
2.9.3 Fenêtre et portes fenêtres ouvrantes.....	5
2.9.4 Porte vitrée .....	5
<b>3. DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>5</b>
3.1 NOMENCLATURES DES MENUISERIES.....	5
3.2 PORTE AUTOMATIQUE.....	6
3.3 SERRURERIE.....	6
3.3.1 Main courante.....	6
3.3.2 Grille existante.....	6
3.3.3 Encadrements menuiseries.....	6
Fin du CCTP menuiseries extérieures, serrurerie .....	7

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
Phase DCE	LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE	Mars 2021	Page 2

## 1. GENERALITES

### 1.1 OBJET DU LOT

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) s'applique aux travaux du lot :

- **Lot n° 04 : Menuiseries extérieures – Serrurerie.**

Du programme de l'aménagement de la mairie pour le compte de la ville de Saint-Pargoire (34230).

### 1.2 CONSISTANCE DU MARCHÉ

Les prestations à réaliser dans le cadre du présent lot devront comprendre :

- Toutes les sujétions d'exécution pour une parfaite mise en œuvre et finition
- Toutes les fournitures et accessoires nécessaires.
- Les notes de calculs, études d'exécution notices, AT et plus généralement tout document demandé par la maîtrise d'œuvre
- Tous les matériels nécessaires à l'exécution de ses ouvrages
- Les échantillonnages
- La participation aux dépenses communes de chantier
- Tous les moyens d'accès à la réalisation de ses ouvrages
- La protection et l'entretien de ses ouvrages.

La réalisation de l'ensemble des travaux dévolus au présent lot :

- Menuiserie aluminium.
- Serrurerie

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1 NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages et travaux du présent lot seront toujours exécutés conformément aux :

- Normes françaises
- Normes européennes
- Règles d'exécution
- DTU Règles de calculs
- Règles professionnelles.
- Règlement divers (sécurité incendie, acoustique, thermiques) etc.
- Avis techniques et PV essais si nécessaires

Correspondant aux travaux impartis au présent lot et ceux en déroulant au moment de l'établissement du présent cahier des charges.

### 2.2 OBLIGATIONS GENERALES

Chaque entreprise est tenue d'avoir pris en compte dans son offre toutes les obligations, charges, ou dispositions indiquées dans les pièces administratives générales et particulières, CCAP ; CCTP généralités ; PGC ; ou tout autre document de référence

### 2.3 OBLIGATIONS PARTICULIERES

L'attention des entreprises est attirée sur les faits suivant :

- Chantier réalisé en centre-ville.
- Voiries d'accès de faibles largeurs.
- Espace dédié au chantier réduit.
- Durée des travaux impérative à respecter.
- Chantier à problème de nuisances sonores.

Une attention toute particulière sera apportée au tri des déchets, l'entreprise de gros œuvre aura en charge la gestion de la récupération du tri et de l'abonnement des déchets, les frais occasionnés seront répartis au prorata des marchés.

### 2.4 HYPOTHESE DE CALCUL

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 3</b>

Les menuiseries étant prévues classe A\*2 E\*4 V\*a2, les vitrages seront posés avec des joints conservant ces qualités, conforme à la RT en vigueur, à faible émissivité, avec avis CEKAL, isolation renforcée Planitherm futur (E=0.05), facteur solaire 0.48 à 0.54.

Les épaisseurs seront calculées en fonction des volumes et de la position géographique et altimétrique des ouvrages. Epaisseur minimum de la lame d'air : 14mm, remplissage argon.

Le classement thermique UW sera conforme à l'étude thermique du BET à savoir : UW 1.50W/m<sup>2</sup>°C.

Classement acoustique : suivant réglementation.

Perméabilité à l'air : 1.00m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>.

## **2.5 TOLERANCES**

Les tolérances d'exécution à garantir concerne :

- La mise en œuvre : Verticalité  $\pm 2\text{mm/m}$   
Horizontalité :  $\pm 2\text{mm}$  pour  $L \leq 1.50\text{m}$ ,  $\pm 3\text{mm}$  au-delà.
- L'aspect : aucunes aspérités, aucun vide  $\geq 5\text{mm}$ , aucunes boursoufflures.
- Le traitement : suivant réglementation et localisation.

## **2.6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **2.6.1 Support – Implantation - Pose**

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur du présent lot procédera à une vérification des repères et à la précision de leur interprétation, contrairement avec les titulaires des lots concernés. La réalisation sans réserve équivaut à leur acceptation et engage sa responsabilité. En particulier, le titulaire du présent lot devra vérifier l'ensemble des "traits de niveaux", ce avant tout début de travaux.

L'implantation sera effectuée conjointement et solidairement avec les entreprises concernées.

### **2.6.2 Protection ouvrages métalliques**

Avant pose l'Entrepreneur effectuera un brossage, un dégraissage et appliquera une couche de peinture inhibitrice de rouille sur toutes les faces des ouvrages non galvanisés. Après montage, l'Entrepreneur effectuera les raccords de façon à ce qu'aucune pièce ne soit protégée.

L'Entrepreneur devra la protection de tous ses ouvrages avant leur livraison et jusqu'à la levée des réserves de la réception.

Les ouvrages galvanisés le seront conformément aux normes, il ne devra pas y avoir de retouche sur chantier.

### **2.6.3 Menuiseries**

#### **2.6.3.1 Menuiserie aluminium**

Les menuiseries objet du présent descriptif seront réalisées en profilé d'aluminium laqué, à chambre de décompressions multiples, à haute résistance, à rupture thermique.

Laquage couleur au choix architecte (identique à celui existant des menuiseries rénovées).

La section des profils sera conforme aux normes en vigueur, de section la plus réduite possible.

Les angles seront assemblés par vis acier traitées inoxydables.

Étanchéité à l'air et à l'eau : A\*2 – E\*4- V\*a2. (Certificat du classement à fournir).

Classement thermique : uw: 1.50W/m<sup>2</sup>°C,

Les menuiseries comprendront essentiellement :

- Un cadre dormant fixe profilés Aluminium laqué, comprenant une pièce d'appui en profils aluminium laqué avec rigole de récupération des eaux exutoires.
- Un ou plusieurs ouvrants "à la Française", basculants, à soufflet, coulissant selon leur position, ou châssis fixe en profilés aluminium laqués. Les feuillures drainées recevront des joints de vitrage et les pare closes. Les accessoires et quincaillerie seront de qualité NF.
- Des montants tubulaires en profilés aluminium laqués, servant de raidisseurs et d'éléments décoratifs.
- L'étanchéité par rapport à la maçonnerie sera assurée par un double joint souple élastomère de première catégorie, avec "comprinband" en fond de joint. Si la jonction entre la menuiserie et la maçonnerie n'était pas parfaite, le Maître d'Oeuvre pourra exiger, outre un renforcement d'étanchéité, un couvre-joint de même nature que les profilés, à la charge du présent lot. Les produits employés seront compatibles avec les profilés aluminium et devront obligatoirement être agréé par le fabricant des profilés.

MAIRIE DE SAINT PARGOIRE			
OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE			
Phase DCE	LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE	Mars 2021	Page 4

Ces menuiseries seront prévues pour du double vitrage avec lame d'air, isolant posés avec jeu de pare closes auto bloquant en profils aluminium.

L'habillage intérieur sera réalisé par couvre-joint en aluminium dito menuiseries, clipsés dans une rainure du dormant prévue à cet effet.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les seuils de baies comportant des châssis coulissants ou des portes-fenêtres "à la française" devront laisser un passage aisé aux fauteuils roulants et devront donc comporter des seuils métalliques extra plats, ou des rails noyés dans la maçonnerie ou les carrelages.

## 2.6.4 Vitrages

### 2.6.4.1 Vitrage isolant

Vitrage double avec vide d'air entre les deux volumes, montés en usine. L'ensemble sera mis en place avec joints préformés, épaisseur en fonction des surfaces expositions à vitrer, et études thermiques (faible émissivité  $\varepsilon = 0.05$  épaisseur lame d'argon 14mm minimum.

Normal : vitrage clair deux faces.

Sécurité : vitrage feuilleté deux faces.

Sécurité renforcée : vitrage feuilleté face intérieure, SP 10 face extérieure.

### 2.6.4.2 Vitrage simple sécurit

Vitrage simple mis en place avec joints préformés de type feuilleté, épaisseur en fonction des surfaces et de leur exposition.

## 2.7 VENTILATION

Réservations et mise en place par le titulaire du présent lot des grilles de ventilation fournies par le lot chauffage, en coordination avec ce lot qui fournira les accessoires.

## 2.8 DIMENSION DES OUVRAGES

Les dimensions des baies à occulter et des différents ouvrages indiqués dans le présent descriptif sont données à titre indicatif et devront faire l'objet par l'entrepreneur d'un relevé de côtes de chaque baie, dès les travaux de reprises de tableau et constructions terminées.

Ce relevé devra faire l'objet d'un PV de constat des côtes et en cas d'anomalies, l'entrepreneur devra avertir l'architecte

Ce relevé devra être effectué suffisamment tôt dans l'avancement du chantier pour ne pas perturber l'avancement des travaux.

Les positions indiquées ci-après sont non exhaustives, elles sont indiquées pour faciliter la recherche sur les plans ; l'entrepreneur devra prendre en compte toutes les menuiseries ou ouvrages tels que dessinés sur les plans.

## 2.9 DESCRIPTION GENERALE DES OUVRAGES

### 2.9.1 Châssis fixe

- Dormant : cadre 4 côtés en profilés tubulaires compris si nécessaire traverses intermédiaires.
- Pièce d'appui : formant rejet d'eau et comportant côté intérieur un profil de récupération des eaux de condensation et les trous d'évacuation.
- Vitrage fixé en feuillure à parcloles clipsées.
- Etanchéité générale.

### 2.9.2 Fenêtre et porte fenêtre coulissante

- Dormant : cadre 4 côtés en profilés tubulaires.
- Pièce d'appui : formant rejet d'eau et comportant côté intérieur un profil de récupération des eaux de condensation et les trous d'évacuation, compatible accessibilité PMR.
- Vantaux coulissants sur galet nylon, étanchéité périphérique par brosse en Rilsan, traverses intermédiaires si nécessaire.
- Fermeture par 2 serrures à crochet et poignée aluminium avec système de fermeture encastrée dans le montant.
- Vitrage fixé en feuillure parcloles clipsées.
- Etanchéité générale

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 5</b>

### 2.9.3 Fenêtre et portes fenêtres ouvrantes

- Dormant : cadre 4 côtés en profilés tubulaires.
- Pièce d'appui : formant rejet d'eau et comportant côté intérieur un profil de récupération des eaux de condensation et les trous d'évacuation, compatible accessibilité PMR.
- Vantail (ou vantaux) ouvrant à la française filé, fiches à broches sur ouvrant et dormant pour réglage bi directionnel, avec cache paumelle.
- Condamnation par poignée béquille en alliage d'aluminium laqué.
- Vitrage fixé en feuillure à parcloles clipsées.
- Etanchéité générale.

### 2.9.4 Porte vitrée

- Dormant : cadre 3 côtés en profilés tubulaires d'acier avec joint Néoprène périphérique seuil plat rapporté en profilé d'acier compatible accessibilité PMR.
  - Vantail (ou vantaux) ouvrant à la française en profilé d'acier, compris traverses intermédiaires et joint brosse en bas de porte et profil de rejet d'eau.
  - Ferrage par pivot hydraulique en partie base à frein encastré simple action à réglage, pièce de rotation en partie haute pour extérieur ou paumelles pour intérieur.
  - Condamnation par poignée et serrure de sûreté à canon inter changeable, agissant sur une crémone trois points, encastrée, bouton moleté sur sortie de secours, crémone sur semi fixes.
- Vitrage fixé en feuillure au joint EPDM et parcloles acier vissées.

## 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 3.1 NOMENCLATURES DES MENUISERIES

Repère	Dimension	Désignation	Occultation	Vitrage
<b>Me1</b>	150x290 ht	Châssis fixe un vantail.	---	Iso sécurit
<b>Me2</b>	290x290 ht	Châssis fixe deux vantaux.	---	Iso sécurit
<b>Me3</b>	145x290 ht	Châssis fixe un vantail.	---	Iso sécurit
<b>Me4</b>	125x290 ht	Châssis fixe un vantail.	---	Iso sécurit
<b>Me5</b>	115x290 ht	Châssis fixe un vantail.	---	Iso sécurit
<b>Me6</b>	290x290 ht	Châssis fixe un vantail.	---	Iso sécurit
<b>Me7</b>	110x50 ht	Fenêtre deux vantaux OF suivant détail architecte.	---	Iso sécurit
<b>Me8</b>	140x120 ht	Fenêtre deux vantaux OF suivant détail architecte.	---	Iso sécurit
<b>Me9</b>	100X210 ht	Porte entrée tôle deux faces avec serrure extérieure sur passe et bouton moleté intérieur.	---	Iso sécurit
<b>Me10</b>	7.70x4.00 ht	Ensemble composé de 2x2 châssis fixes latéraux, trois châssis fixe imposte et d'une porte automatique coulissante sur radar.	---	Iso sécurit
<b>Me11</b>	160x330 ht	Dépose des ensembles existants, transfert en atelier, recoupe et adaptation du soubassement pour H- 015m.	---	Iso sécurit
<b>Me12</b>	100x170 ht	Fenêtre deux vantaux OF suivant détail architecte.	---	Iso sécurit
<b>Me13</b>	100x170 ht	Fenêtre deux vantaux OF suivant détail architecte.	---	Iso sécurit

MAIRIE DE SAINT PARGOIRE			
OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE			
Phase DCE	LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE	Mars 2021	Page 6
Me14	90x170 ht	Fenêtre deux vantaux OF suivant détail architecte.	Iso sécurit

### 3.2 PORTE AUTOMATIQUE

Fourniture et pose d'une porte automatique 2 vantaux comprenant :

Caractéristique de l'ensemble :

- Ensemble vitré feuilleté et SP10, dimension totale : - dont châssis fixe latéraux dimension :
- Profilés tubulaires en aluminium de série froide,
- Thermolaqué, teinte au choix de l'architecte,
- Etanchéité par joint de battement EPDM noir,
- Pare closes pour panneaux,
- Conception suivant normes CSTB,
- Système de fixation invisible, conformes aux prescriptions des D.T.U et de la réglementation en vigueur,
- Toutes sujétions de pose et toutes façons accessoires nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.

Porte automatique :

- Porte automatique 2 vantaux coulissant à refoulement latéral : 180x250 cm,
- Porte coulissante répondant aux exigences des réglementation de sécurité incendie,
- Programmateur avec affichage digital intégré permettant une ouverture réduite d'hiver, une ouverture maintenue, en sens unique et verrouillage, le réglage des vitesses d'ouverture, de fermeture et du temps de maintien ouvert, ainsi que l'accès aux informations concernant la maintenance, et ce, sans démonter le capotage,
- Mécanisme intégrant le moteur, la logique électronique, le rail, les éléments de chariotage et l'énergie de secours,
- Chariotage de 2x4 galets permettant la répartition équilibrée de la charge,
- Mécanisme habillé d'un capot de 7 cm de hauteur en aluminium de teinte RAL au choix de l'architecte,
- Ouverture assurée par commande involontaire (radar hyperfréquence) dans les deux sens de passage,
- Porte conforme à la NF EN 16005.

Concerne :

Accès général.

### 3.3 SERRURERIE

#### 3.3.1 Main courante

Fourniture et pose de main courante en tube inox  $\varnothing 40$  sur écuyer par fixation par platine murale chevillée, conforme normes PMR.

Protection : galvanisation, thermolaquage.

Concerne :

Volée d'escalier accès R+1.

#### 3.3.2 Grille existante

La prestation comprendra.

Dépose de grilles existantes par sciage au ras des maçonneries, déscollement de l'acier restant et reprise du vide dégagé.

Soudure sur les ouvrages existants déposés de nouvelles pattes de scellement.

Carottage des maçonneries aux nouveaux emplacements des scellements, mise en place des grilles déposées, scellement chimique avec finition couleur pierre contiguë.

Concerne :

La dépose et repose des grilles existantes pour permettre évacuations des eaux de pluies des nouvelles menuiseries.

#### 3.3.3 Encadrements menuiseries

La fourniture et la pose d'encadrement de menuiserie sur maçonnerie existante compris :

Relevé de côtes après traitement des tableaux par lot maçonnerie.

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 04 : MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 7</b>

Réalisation en atelier de l'encadrement en tôle d'acier épaisseur 15mm soudées avec pattes de fixations pour chevillage. Largeur 0.50m, talon pour pose menuiserie.  
Joint étanche de finition contre maçonnerie en périphérie.  
La partie basse sera plus large que les côtés et linteau et servira de rejet d'eau des menuiseries.  
Protection : métallisation, thermolaquage.

Concerne :  
Encadrements des menuiseries hall général.

**Fin du CCTP menuiseries extérieures, serrurerie.**