

# Maître de l'ouvrage



## **MAIRIE DE SAINT PARGOIRE**

Place de la Mairie  
34230 SAINT PARGOIRE

### **AMENAGEMENT DE LA MAIRIE SAINT PARGOIRE**

### **PHASE DCE**

### **CCTP LOT 02 ETANCHEITE**

#### **ARCHITECTE**

**S.A.R.L d'Architecture  
Gérard SOULAIRAC**  
5 avenue du Président Wilson  
34800 CLERMONT L'HERAULT  
Tél: 04 67 44 83 72

[archi.soulairac@gmail.com](mailto:archi.soulairac@gmail.com)

#### **BUREAU D'ETUDES STRUCTURE ECONOMISTE**

**ACEB**  
11 rue des Garrigues  
34 710 LESPIGNAN

Tél : 04.67.37.23.59  
Fax : 04.67.37.69.93  
[aceb@be-aceb.fr](mailto:aceb@be-aceb.fr)

#### **BET FLUIDES**

**ALABISO INGENIERIE**  
48 Rue Maurice Bédart  
34 000 MONTPELLIER  
Tél 04.67.59.80.76

[contact@alabiso-ingenierie.fr](mailto:contact@alabiso-ingenierie.fr)

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 02 : ETANCHEITE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 1</b>

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>2</b>
1.1	OBJET DU LOT.....	2
1.2	CONSISTANCE DU MARCHE .....	2
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	<b>2</b>
2.1	NORMES ET REGLEMENTS.....	2
2.2	OBLIGATIONS GENERALES .....	2
2.3	OBLIGATIONS PARTICULIERES .....	2
2.4	HYPOTHESE DE CALCUL .....	3
2.5	TOLERANCES .....	3
2.6	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	3
2.6.1	<i>Qualité et origine des produits à employer.....</i>	<i>3</i>
2.6.2	<i>Classement.....</i>	<i>3</i>
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>3</b>
3.1	ETANCHEITE TERRASSE NON CIRCULABLE PROTECTION GRAVIERS .....	3
3.1.1	<i>Support .....</i>	<i>3</i>
3.1.2	<i>Pare vapeur .....</i>	<i>3</i>
3.1.3	<i>Isolation thermique.....</i>	<i>3</i>
3.1.4	<i>Etanchéité partie courante .....</i>	<i>3</i>
3.1.5	<i>Relevés acrotères.....</i>	<i>3</i>
3.1.6	<i>Relevés murs .....</i>	<i>3</i>
3.1.7	<i>Protection .....</i>	<i>3</i>
3.1.8	<i>Evacuations eaux pluviales, trop plein.....</i>	<i>4</i>
3.1.9	<i>Traversées de toiture .....</i>	<i>4</i>
3.2	ETANCHEITE RESINE .....	4

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
Phase DCE	LOT N° 02 : ETANCHEITE	Mars 2021	Page 2

## **1. GENERALITES**

### **1.1 OBJET DU LOT**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) s'applique aux travaux du lot :

- **Lot n° 02 : Etanchéité.**

Du programme de l'aménagement de la mairie pour le compte de la ville de Saint-Pargoire (34230).

### **1.2 CONSISTANCE DU MARCHE**

Les prestations à réaliser dans le cadre du présent lot devront comprendre :

Toutes les sujétions d'exécution pour une parfaite mise en œuvre et finition

Toutes les fournitures et accessoires nécessaires.

Les notes de calculs, études d'exécution notices, AT et plus généralement tout document demandé par la maîtrise d'œuvre, le contrôleur technique, le maître d'ouvrage.

Tous les matériels nécessaires à l'exécution de ses ouvrages

Les échantillonnages

La participation aux dépenses communes de chantier

Tous les moyens d'accès à la réalisation de ses ouvrages

La protection et l'entretien de ses ouvrages.

Le nettoyage et l'enlèvement de ses gravois à l'avancement y compris incidences financières.

La réalisation de l'ensemble des travaux dévolus au présent lot :

Etanchéités horizontales.

Protection lourdes.

Evacuations des EP.

## **2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **2.1 NORMES ET REGLEMENTS**

Les ouvrages et travaux du présent lot seront toujours exécutés conformément aux :

Normes françaises

Normes européennes

Règles d'exécution

DTU Règles de calculs

Règles professionnelles.

Règlement divers (sécurité incendie, acoustique, thermiques) etc.

Correspondant aux travaux impartis au présent lot et ceux en déroulant au moment de l'établissement du présent cahier des charges.

### **2.2 OBLIGATIONS GENERALES**

Chaque entreprise est tenue d'avoir pris en compte dans son offre toutes les obligations, charges, ou dispositions indiquées dans les pièces administratives générales et particulières, CCAP ; CCTP généralités ; PGC ; ou tout autre document de référence.

### **2.3 OBLIGATIONS PARTICULIERES**

L'attention des entreprises est attirée sur les faits suivant :

- Chantier réalisé en centre-ville.
- Voiries d'accès de faibles largeurs.
- Espace dédié au chantier réduit.
- Durée des travaux impérative à respecter.
- Chantier à problème de nuisances sonores.

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 02 : ETANCHEITE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 3</b>

Une attention toute particulière sera apportée au tri des déchets, l'entreprise de gros œuvre aura en charge la gestion de la récupération du tri et de l'abonnement des déchets, les frais occasionnés seront répartis au prorata des marchés.

## **2.4 HYPOTHESE DE CALCUL**

Les matériaux utilisés devront garantir les performances thermiques données dans la notice des caractéristiques du BET thermique.

Charges climatiques :

Neige : Région C2 altitude < 200m

Vent : zone 3, site normal.

## **2.5 TOLERANCES**

Les tolérances exigées seront celles à minima de l'avis technique des produits utilisés.

## **2.6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **2.6.1 Qualité et origine des produits à employer**

Les produits utilisés seront de marques connues et devront posséder un Certificat.

Tous les produits utilisés devront être étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

### **2.6.2 Classement**

Les procédés et matériaux mis en œuvre devront pouvoir garantir le classement FIT suivant : F5 I5 T4.

Le titulaire du présent lot devra justifier du strict respect du "plan action qualité" du fabricant pour garantir son revêtement.

## **3. DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **3.1 ETANCHEITE TERRASSE NON CIRCULABLE PROTECTION GRAVIERS**

#### **3.1.1 Support**

Dalle béton, pente nulle.

#### **3.1.2 Pare vapeur**

Film polyuréthane de 300 microns, recouvrement minimal de 0.10m, liaison par bande de montée.

#### **3.1.3 Isolation thermique**

Panneaux de mousse de polyuréthane épaisseurs variables avec certificat ACERMI pour prise en compte chocs thermiques ; écran de séparation voile de verre de 100gr/m<sup>2</sup>.

Toitures terrasses inaccessibles logements : épaisseur 0.16m R= 7.00 m<sup>2</sup>.K/W.

Palier escalier choc thermique.

#### **3.1.4 Etanchéité partie courante**

Complexe d'étanchéité bi couche, compris écran Sopravoile 100, première couche Elastophène 180-25 collée par plots, deuxième couche Elastophène Flam 25.

#### **3.1.5 Relevés acrotères**

Relevé auto protégé compris, équerre de renfort sur pare vapeur, voile flashing, résine bitumineuse en deux couches, protection paillettes d'ardoise.

Mise en œuvre suivant AT.

Protection par couverture tôle laquée recouvrant l'acrotère et formant goutte d'eau, débord de l'enduit de 15 mm).

#### **3.1.6 Relevés murs**

Même constitution que ci-dessus, la tête sera protégée par une bande soline fixée mécaniquement à la structure avec cordon de mastic souple d'étanchéité de première catégorie.

#### **3.1.7 Protection**

<b>MAIRIE DE SAINT PARGOIRE</b>			
<b>OPERATION : AMENAGEMENT DE LA MAIRIE 34230 SAINT-PARGOIRE</b>			
<b>Phase DCE</b>	<b>LOT N° 02 : ETANCHEITE</b>	<b>Mars 2021</b>	<b>Page 4</b>

#### *2.2.2.1 Protection gravillons*

Gravillons roulés blancs 20/25 de rivière lavés. Parre graviers galvanisé sur naissance EP :  
Pour toitures terrasses inaccessibles.

#### **3.1.8 Evacuations eaux pluviales, trop plein**

Moignons plomb avec platine préformé et renfort d'étanchéité, fourreau zinc, pare gravier en acier galvanisé.

Descente extérieure en zinc compris coude en partie basse.

#### **3.1.9 Traversées de toiture**

Tous les points particuliers de traversée de toiture seront traités par des pièces préfabriquées en usine en membrane non armée raccordées à des éléments rigides PVC ou métalliques suivant AT.

Concerne :

Terrasses haut de R+1 protection gravillons.

### **3.2 ETANCHEITE RESINE**

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement d'étanchéité liquide directement circulaire aux piétons.

Produit sous avis technique, réalisé à base de résine polyuréthane monocomposante.

Mise en œuvre de deux couches sur support primarisé. Couche de finition colorée et anti dérapant.

Mise en œuvre suivant l'avis technique relevés inclus.

Traitement des décaissés de pissettes.

Concerne :

Terrasse du balcon R+1.

**Fin du CCTP étanchéité.**